

PNP: Desiatky tisíc eur späť mladým ľuďom. Zoroslav Kollár navrhuje 5-percentnú DPH na prvé bývanie

Bratislava, 21. septembra 2026 – Strana Právo na pravdu (PNP) navrhuje znížiť DPH na prvé vlastné bývanie zo súčasných 23 % na 5 %. Opatrenie má byť určené ľuďom do 35 rokov, ktorí si kupujú svoju prvú nehnuteľnosť. Podľa predsedu strany Zoroslava Kollára môže mladým rodinám priniesť úsporu v desiatkach tisíc eur a výrazne znížiť výšku potrebnej hypotéky.

„Bývanie sa pre mnohých mladých ľudí stalo takmer nedostupným. Ceny nehnuteľností rastú, hypotéky sú vysoké a štát si z ceny nového bytu vezme na DPH desiatky tisíc eur. Navrhujeme preto, aby sa pri prvom vlastnom bývaní pre mladých do 35 rokov znížila DPH z 23 % na 5 %,“ uviedol predseda PNP Zoroslav Kollár.

Rozdiel ukazuje modelový príklad nového bytu, ktorého cena bez DPH predstavuje 200-tisíc eur. Pri súčasnej 23 % sadzbe DPH dosiahne jeho konečná cena 246-tisíc eur. Pri navrhovanej 5% sadzbe by rovnaký byt stál 210-tisíc eur. Mladá rodina by tak ušetrila 36-tisíc eur.

„Tridsaťšesťtisíc eur môže rozhodnúť o tom, či si mladí ľudia svoje prvé bývanie vôbec dokážu dovoliť. Táto úspora môže znamenať nižšiu hypotéku, nižšiu mesačnú splátku alebo menšiu potrebu vlastných úspor,“ vysvetlil Z. Kollár.

Navrhované zvýhodnenie nemá platiť plošne na všetky nákupy nehnuteľností. PNP chce opatrenie presne zacieliť tých, ktorí si kupujú svoj prvý domov, nie na ľudí rozširujúcich svoje investičné portfólio.

„Nechceme zvýhodňovať človeka, ktorý si kupuje tretí alebo štvrtý byt ako investíciu. Chceme pomôcť tým, ktorí sú na začiatku, zakladajú si rodinu a snažia sa získať svoje prvé vlastné bývanie. Medzi prvým domovom pre mladú rodinu a ďalšou investičnou nehnuteľnosťou musí byť rozdiel,“ zdôraznil predseda PNP.

Výpadok príjmov štátneho rozpočtu v dôsledku nižšej DPH odhaduje strana približne na 40,4 milióna eur. Podľa Z. Kollára však návrh nemá viesť k vytvoreniu nového dlhu. PNP chce potrebné zdroje získať úsporami na strane výdavkov štátu a nadviazať tak na svoje skoršie návrhy na zoštíhlenie verejnej správy.

„Ak chceme od štátu, aby vybral od mladých ľudí menej peňazí, musíme zároveň povedať, kde ich ušetrí. Máme pripravené konkrétne opatrenia na strane výdavkov štátu. Na správe štátu vieme usporiť až 3,6 miliardy eur. Našou filozofiou nie je vytvoriť ďalších 40 miliónov eur dlhu. Štát má ušetriť na sebe a tieto peniaze nechať mladým ľuďom,“ uzavrel Zoroslav Kollár.

KONTAKT

Kristína Marčeková | hovorkyňa strany Právo na pravdu

tel.: +421 947 943 993 **e-mail:** media@pravonapravdu.sk